



ARCTIC SAUNA

COLLECTION

Teuvo Pakanen, Rovaniemi 29.5.2024

Elämyksellinen spa ja saunamaailma

Elämyspalvelua kemijoen rannalla ympärivuoden.

Kylpylä tuo vuodenajat lähelle, sillä kaikki saunamme ja altaamme sijaitsevat ulkona.

4 erillistä ulkosaunaa.

Erillinen palvelurakennus

Kaksi ulkoallasta, kuuma ja kylmä

Avanto

Kesällä venelaituri

INVESTOINNIN ALUSTAVA VAIHEISTUS JA AIKATAULU

Toteutetaan 1.vaiheessa

Rakentaminen alkaa kesällä 2025.

Valmistuminen kesällä 2026.

UUSI PALVELURAKENNUS

n.194 kem2 (span puku,- suihku ja wc tilat, hoituhuone, vastaanotto, keittiö, tekniset tilat ja huoltotilat)

SAUNAMAAILMA:

2 kpl 10-12 hengen ulkosaunoja + 1 kpl savusauna + 1kpl sauna ja kokous tila. ulkoaltaat 2 kpl ja poreamme 1kpl

ELÄMYSPOLKU

Revontulilaavu ja pitkospuut.

Kesäisin telttapaikat

PERUSINFRAN RAKENTAMINEN

Kunnallistekniikka, sähköliittymä, maalämpökaivot, sis. ympäristöt, valaistus, tiet ja pysäköintialue.

Sijainti

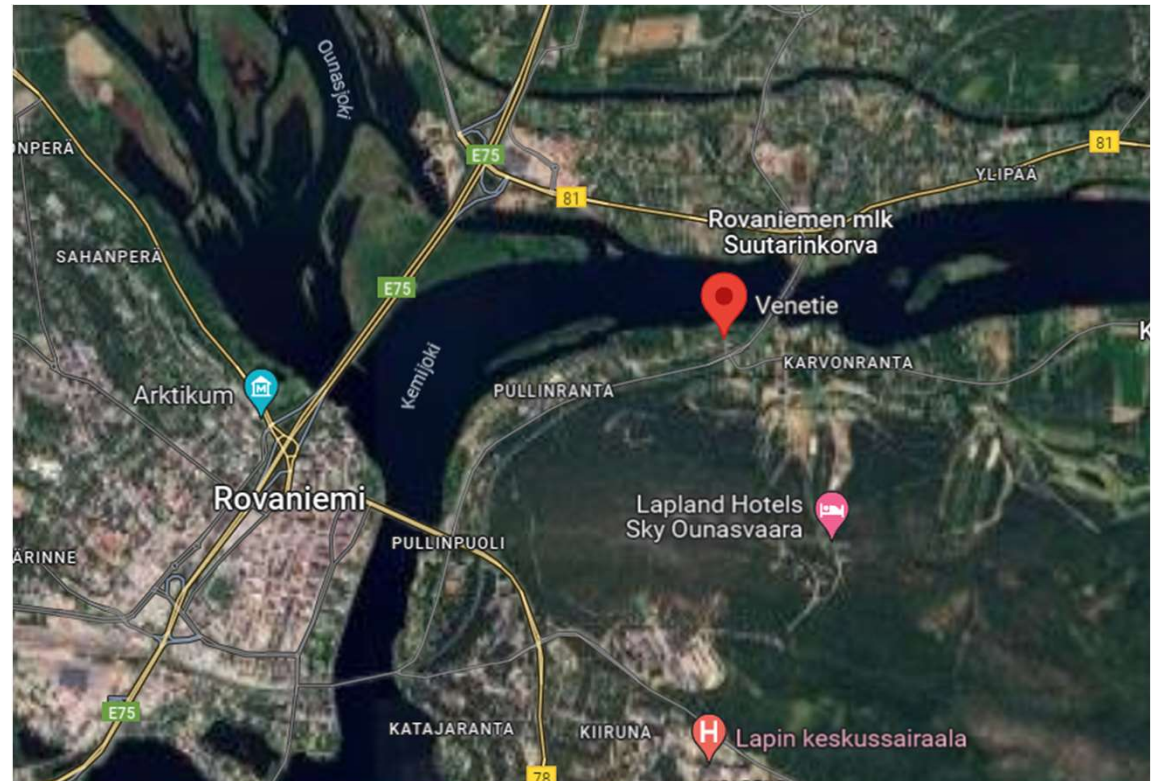
Venetie, 96600 Rovaniemi

Kemijoen rannassa

Kaupunkiin n.2,5km

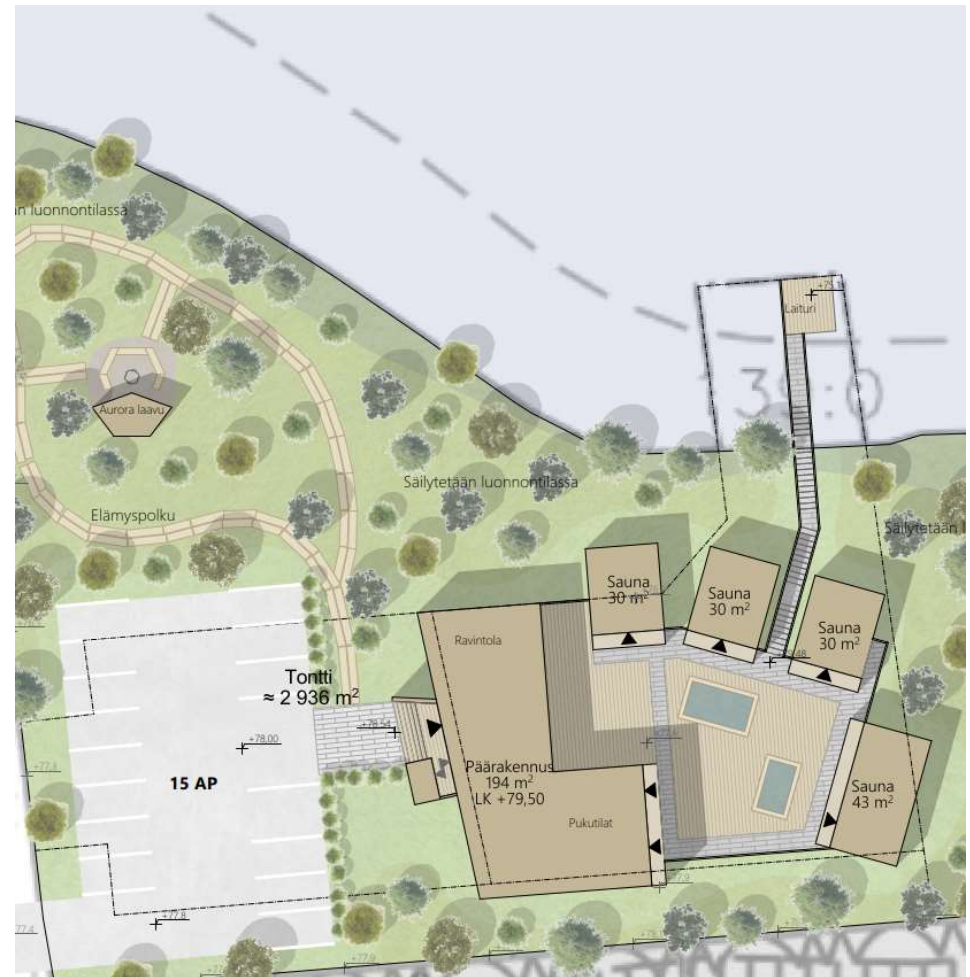
Rauhallinen sijainti

Julkinen liikenne käytettävissä.



Tontinkäyttöluonnos

- Rakennusoikeus 300kem2
- Vuokratontti
- Tontinkäyttö mahdollistaa kesäisin glamping alueen elämyspolun varteen.



Pohjakuvat ja havainnekuvat



ARCTIC SAUNA

* COLLECTION *

